



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

« 10 » *август* 2014 года № *60*  
с. Майма

О внесении изменений в Постановление  
Администрации муниципального образования  
«Майминский район» от 13 мая 2013 года № 68  
«Об утверждении долгосрочной муниципальной адресной  
программы «Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда в муниципальном образовании  
«Майминский район» в 2013-2015 годах»

В целях приведения муниципальных правовых актов Администрации  
муниципального образования «Майминский район» в соответствие с  
действующим законодательством,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Администрации муниципального образования  
«Майминский район» от 13 мая 2013 года № 68 «Об утверждении долгосрочной  
муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда в муниципальном образовании «Майминский район» в 2013-  
2015 годах» (далее по тексту – Постановление) следующие изменения:
  - 1.1 Долгосрочную муниципальную адресную программу «Переселение граждан  
из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «Майминский  
район» в 2013-2015 годах» утвердить в новой редакции. (Приложение 1)
2. Начальнику отдела информатизации Администрации МО «Майминский район»  
(А.П.Самарову) настоящее Постановление разместить на официальном сайте  
муниципального образования «Майминский район» в сети интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на и.о первого  
заместителя Главы администрации муниципального образования «Майминский  
район» Пьянкова О.И.

Глава администрации

Е.А.Понпа

Приложение к Постановлению  
Главы администрации  
муниципального образования  
«Майминский район»  
от «10» апреля 2014 г. № 60

Долгосрочная муниципальная адресная программа  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в  
муниципальном образовании «Майминский район» в 2013-  
2017 годах»

Майма, 2013-2017

## 1.Паспорт

Наименование Программы	Долгосрочная муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «Майминский район» в 2013-2017 годах» (далее-Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
Государственный заказчик Программы	Администрация муниципального образования «Майминский район»
Основные разработчики Программы	Администрация муниципального образования «Майминский район»
Цель Программы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение объема аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года;</li> <li>- снижение социальной напряженности, вызванной неудовлетворительными социально-бытовыми условиями проживания граждан на территории муниципального образования «Майминский район»;</li> <li>- формирование обязательств собственников жилья по эксплуатации предоставленного жилого помещения.</li> </ul>
Сроки реализации Программы	2013-2017 годы
Перечень основных мероприятий Программы	<p>Переселение граждан из аварийного жилищного фонда двумя способами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приобретение у застройщиков жилых помещений в соответствии с пунктами 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- строительство жилых домов в соответствии с пунктами 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</li> </ul>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий планируемый объем финансирования Программы составляет - 299 917 890,50,00 рублей в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 211 313 150,10 рублей;</li> <li>за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай – 64 143 977,58 рублей;</li> <li>за счет средств местного бюджета – 9 285 317,87 рублей;</li> <li>за счет дополнительных источников – 15 175 444,95,00 рублей</li> </ul>
Система организации контроля за исполнением Программы	Организация контроля за исполнением Программы возлагается на Администрацию муниципального образования «Майминский район», Управление финансов Администрации муниципального образования «Майминский район»

Ожидаемые эффективности Программы	показатели реализации	Планируемые показатели: - количество домов, жители которых переселены – 14 шт.; - общая площадь жилых помещений к расселению – 8530,48 кв.м., - количество жилых помещений к расселению 571 – шт.; - количество жителей, улучшивших условия проживания – 571 человек.
-----------------------------------------	--------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 2. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

Аварийный жилищный фонд муниципального образования «Майминский район» в основном создавался в пятидесятые, шестидесятые годы прошлого столетия. Наибольшую долю аварийного жилищного фонда составляют малоэтажные многоквартирные дома.

На протяжении последних лет жилищный фонд муниципального образования «Майминский район», в том числе многоквартирный, не обеспечивался надлежащей системой эксплуатации и реновации.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда позволит снять социальную напряженность, вызванную неудовлетворительными социально-бытовыми условиями, снизить уровень общей заболеваемости жителей муниципального образования «Майминский район». Кроме того, аварийный жилищный фонд ухудшает облик населенных пунктов, сдерживает развития инфраструктуры.

Основная проблема по решению задачи по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Майминский район» являются финансовая ограниченность республиканского и местных бюджетов, отсутствие маневренного жилого фонда.

Таким образом, обеспечение жильем граждан необходимо решать программными методами с привлечением всех возможных источников финансирования.

Программа является продолжением государственной политики по обеспечению населения жильем. Основная цель Программы – обеспечить выполнение обязательств публичной власти по предоставлению гражданам другого жилого помещения взамен занимаемого жилья, признанного до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

## 3. Основная цель, задачи и сроки реализации Программы

Основной целью Программы является обеспечение жильем граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В Программе решаются следующие основные задачи:

- снижение объема аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года;
- снижение социальной напряженности, вызванной неудовлетворительными социально-бытовыми условиями проживания граждан района;
- формирование обязательств собственников жилья по эксплуатации предоставленного жилого помещения.

Срок реализации Программы – 2013-01.09.2017 годы.

## 4. Система программных мероприятий

Все программные мероприятия ориентированы на достижение целей, подкреплены необходимыми источниками, объемами и отражены в Приложении № 1 к настоящей Программе.

Система программных мероприятий предусматривает переселение граждан из аварийного жилищного фонда, которое осуществляется следующим способом:

- приобретение у застройщика жилых помещений в соответствии с пунктами 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан, приведен в Приложении № 2,3 к настоящей Программе.

## **5. Финансовое обеспечение Программы**

Мероприятия по строительству и приобретению жилья осуществляются на условиях софинансирования из средств Фонда – не более 87 % и средств консолидированного бюджета – не менее 13 %, уровень фактического финансирования за счет средств местного бюджета определяется исходя из уровня бюджетной обеспеченности муниципального образования.

Средства на реализацию Программы предоставляются муниципальному образованию в форме субсидий из республиканского бюджета Республики Алтай. Субсидии предоставляются муниципальному образованию на переселение граждан из аварийного жилья на условиях исполнения положений Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.

Между муниципальным образованием и государственным заказчиком Программы финансирование мероприятий осуществляется на основании соглашений.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенная для определения в 2012 году размера предельной стоимости квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации федерального закона от 21 июля 2007 года № 185 – ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» установлена Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 18 января 2012 года № 7 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на 2012 год по Республике Алтай составляет 32 700 рублей, Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 27 февраля 2014 года № 67/пр «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2014 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации ФЗ от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на 2014 год по Республики Алтай составляет 33 845 рублей.

## **6. Механизм реализации Программы**

Администрация муниципального образования «Майминский район» представляет заявки в министерство регионального развития Республики Алтай для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий, осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Средства долевого финансирования на проведение мероприятий по переселению граждан, включая средства Фонда и республиканского бюджета Республики Алтай, поступают из республиканского бюджета Республики Алтай в виде субсидий через Министерство регионального развития Республики Алтай в местный бюджет на основании соглашения.

После заключения соглашения муниципальное образование размещает муниципальный заказ на приобретение жилых помещений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Средства направляются на приобретение жилых помещений в целях переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в соответствии с Приложением № 2 к настоящей Программе.

Остаток средств, образовавшийся в результате проведения конкурсных торгов на приобретение жилых помещений или строительство жилых домов, может быть направлен на те же цели, после согласования с Фондом.

После ввода жилого дома в эксплуатацию, муниципальное образование производит переселение граждан из аварийного жилищного фонда путем:

- предоставления нанимателям жилых помещений в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающего установленным требованиям;
- предоставление собственникам жилых помещений взамен изымаемого помещения другого жилого помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

## **7. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации**

Управление Программой и контроль за ее исполнением возлагается на Администрацию муниципального образования «Майминский район», Управление финансов администрации муниципального образования «Майминский район».

Государственным заказчик - Администрация муниципального образования «Майминский район» осуществляет координацию и мониторинг работ в рамках Программы, организует работу по реализации Программы в пределах своих полномочий.

Данная организация управления Программой позволит:

- проводить единую политику переселения граждан из аварийного жилищного фонда исходя из приоритетов развития муниципальных образований;
- создать открытую процедуру принятия решений относительно финансовой поддержки Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- создать систему мониторинга реализации Программы.

## **8. Эффективность реализации Программы**

Реализация задач и мероприятий Программы предполагает достижение планируемых показателей в соответствии с приложением № 3 к настоящей Программе, которые являются и показателями эффективности расходования субсидий.

**СИСТЕМА**  
программных мероприятий муниципальной адресной программы  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
в Муниципальном образовании "Майминский район" в 2013-2017 годах»»

№ п/п	Наименование мероприятий программы	Стоимость выражение мероприятия (приобретение продукции, выполнение работы (услуги), тыс. руб.					Источники финансирования	Государственный заказчик	Целевой индикатор результативности выполнения мероприятия	
		1 этап - 2013 год - 31.12.2014 год	2 этап - 2014 год - 31.12.2014 год	3 этап - 2015 год - 31.12.2016 год	4 этап - 2016 год - 01.09..2017 год	5 этап - 01.01.2017 года - 01.09..2017 год				Всего:
<b>Мероприятия организационного и материально-технического характера</b>										
	1. Мероприятия по капитальным вложениям	128 523 426,00	52 903 119,50	28 666 715,00	64 166 735,50	25 657 894,50	299 917 890,50			
	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда двумя способами: - приобретения у застройщиков жилых помещений в соответствии с пунктами 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе строительство которых незавершено, включая многоквартирные дома, строящиеся с привлечением денежных граждан и (или) юридических лиц.	98 003 537,09	31 900 178,00	25 886 198,00	55 523 237,01	0,00	211 313 150,10	Средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, выделяемые в форме субсидий республиканскому бюджету Республики Алтай	Министерство регионального развития Республики Алтай	Количество домов, жители которых переселены - 14 шт.; общая площадь жилых помещений к расселению - 8538,98 кв. м.; количество жилых помещений к расселению - 237 шт.; количество жителей, улучшивших условия проживания - 571 человек
	2. Мероприятия по научно-исследовательским и опытно-конструкторским работам	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	Средства республиканского бюджета Республики Алтай, выделяемые в форме субсидий местным бюджетам		
	3. Прочие мероприятия:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	Средства местных бюджетов		
	<b>Итого:</b>	<b>128 523 426,00</b>	<b>52 903 119,50</b>	<b>28 666 715,00</b>	<b>64 166 735,50</b>	<b>25 657 894,50</b>	<b>299 917 890,50</b>	Иные источники финансирования		
<b>Мероприятия нормативно-правового характера</b>										
	4. Мероприятия по разработке нормативно-правовых актов:	0,00					0,00			

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса МКД	Число жителей всего	Число жителей планируем к переселению	Остаток площади жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоймость переселения граждан					Дополнительные источники финансирования			
		Дата	Номер						Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего	Фонда	в том числе		руб		руб	руб	
										Частная собственность	Муниципальная собственность		Частная собственность	Муниципальная собственность			за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации					
<b>1 этап</b>																			16	17	18	19	20
<b>2013 год</b>																							
<b>Итого по МО "Майминский район":</b>																			<b>113 426 163,00</b>	<b>98 003 537,09</b>	<b>11 937 974,99</b>	<b>3 484 650,92</b>	<b>15 097 263,00</b>
1	с Майма ул. Гидростроителей д.24	X	30.05.2006	31.12.2014	X	31.03.2015	42	876,70	113,0	79,0	34,0	3 468,69	2 183,85	1 284,84	28 409 760,00	24 546 802,72	2 990 044,28	872 912,99	536 280,00				
2	с Майма ул. Гидростроителей д.37	X	05.07.2006	31.12.2014	X	31.03.2015	48	407,00	22,0	17,0	5,0	407,00	299,00	108,00	13 308 900,00	11 499 294,72	1 400 757,28	408 847,99	7 275 096,00				
3	с Майма ул. Механиков д.14	X	05.07.2006	31.12.2014	X	31.03.2015	32	382,10	12,0	0,0	12,0	382,10	0,00	382,10	12 494 670,02	10 795 775,74	1 315 060,28	383 833,99	1 426 047,00				
4	с Майма ул. Строителей, д.3	X	07.06.2006	31.12.2014	X	31.03.2015	93	879,30	37,0	32,0	5,0	879,30	622,00	257,30	28 753 110,00	24 843 544,72	3 026 243,28	883 321,99	4 285 008,00				
5	с Майма ул. Трудовая д.5	X	10.08.2006	31.12.2014	X	31.03.2015	22	187,30	8,0	7,0	1,0	186,70	158,40	28,30	6 105 090,00	5 274 973,72	642 551,28	187 564,99	1 574 832,00				
6	с Кызыл - Озек, ул. Горная, д.42	X	06.09.2006	31.12.2014	X	31.03.2015	39	360,00	8,0	0,0	8,0	360,00	0,00	360,00	11 772 000,00	10 171 367,72	1 239 000,28	361 631,99	0,00				
7	с Майма ул. Погорная, 113	X	29.12.2006	31.12.2014	X	31.03.2015	30	384,79	8,0	7,0	1,0	384,79	333,05	51,74	12 582 633,00	10 871 777,72	1 324 318,28	386 536,99	0,00				
<b>2 этап</b>																							
<b>2014 год</b>																							
<b>Итого по МО "Майминский район":</b>																			<b>52903119,5</b>	<b>31900178,</b>	<b>18902647,35</b>	<b>2100294,15</b>	<b>0</b>
8	с Майма, ул. Эдештакова д.24	X	29.12.2006	31.12.2014	X	31.03.2015	23	455,2	12,0	10,0	2,0	455,2	379,0	76,2	15406244,0	9 289 847,75	5 504 756,62	611 639,62	0,00				
9	с Кызыл - Озек, ул. Горная, д. 11	X	23.06.2006	31.12.2014	X	31.03.2015	41	1 107,90	24,0	17,0	7,0	1 107,90	796,20	311,70	37 496 875,50	22 610 330,25	13 397 890,73	1 488 654,53	0,00				
<b>3 этап</b>																							
<b>2015 год</b>																							
<b>Итого по МО "Майминский район":</b>																			<b>28666715,0</b>	<b>25886198,</b>	<b>2502465,3</b>	<b>278051,7</b>	<b>0</b>
10	с Майма, ул. Гидростроителей д. 10	X	05.10.2006	31.12.2015	X	31.03.2016	45,00	847,00	18,00	18,00	0,00	847,00	847,00	0,00	28666715,0	25 886 198,00	2 502 465,30	278 051,70	0,00				
<b>4 этап</b>																							
<b>2016 год</b>																							
<b>Итого по МО "Майминский район":</b>																			<b>64088553,5</b>	<b>55523237,</b>	<b>7708784,89</b>	<b>856531,65</b>	<b>78181,9</b>
11	с Майма, ул. Гидростроителей д. 22	X	31.04.2006	31.12.2016	X	30.03.2017	41	669,60	16,00	15,00	1,00	669,60	628,10	41,50	22 662 612,00	19633795,86	2725934,53	302881,61	0,00				
12	с Майма, ул. Гидростроителей, д. 11	X	05.10.2006	30.12.2016	X	30.03.2017	42	737,19	16,00	9,00	7,00	737,19	581,73	155,46	24 950 195,55	21615648,10	3001092,70	333454,74	78 181,95				
13	с Майма, ул. Энергетиков д. 22	X	29.12.2006	31.12.2016	X	30.03.2017	36	486,80	12,00	9,00	3,00	486,80	377,70	109,10	16 475 746,00	14273793,05	1981757,66	220195,30	0,00				
<b>5 этап</b>																							
<b>2017 год</b>																							
<b>Итого по МО</b>																							







